



État des lieux

Insertion (phase PRO)



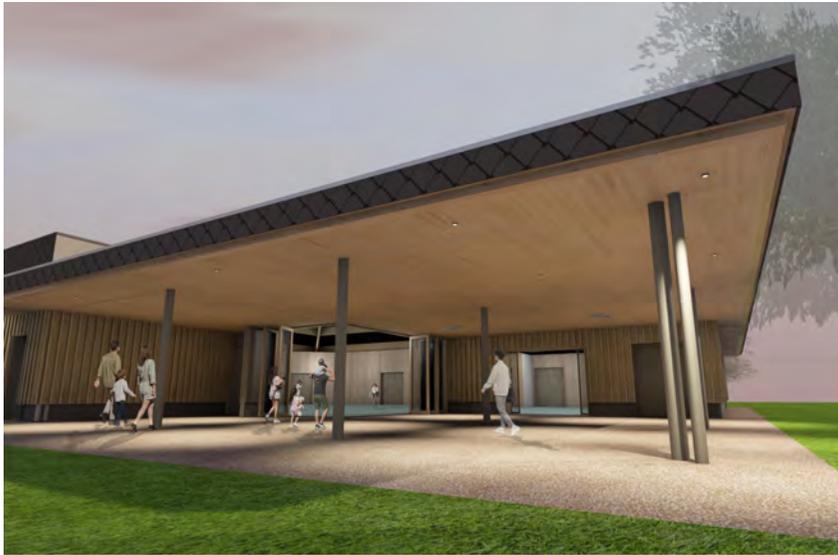
<b>LIEU</b>	Corbelin - Isère
<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>	Commune de Corbelin
<b>PROGRAMME</b>	Création d'un bâtiment en plateau brut <ul style="list-style-type: none"> <li>o en RDJ : Locaux à louer à destination médicale / commerciale</li> <li>o en RDC : 4 logements T4 en RDC avec accès indépendant</li> <li>o Création escalier extérieur pour passage piétons dans pente naturelle</li> <li>o Aménagement de stationnement et de cheminement piétons</li> </ul>
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	Béton : TECBAT Bois : BOIS CONSEIL Économiste : ESEB Tous Fluides : AXIOME VRD : JM VRD
<b>MISSIONS MOE</b>	BASE + EXE/VISA + VRD + OPC + SSI <i>Aménagements intérieurs étudié jusqu'en phase APD</i>
<b>SURFACE</b>	381 m <sup>2</sup>
<b>MONTANT DES TRAVAUX</b>	742 k€ ht (soit env. 1 945 €/m <sup>2</sup> )
<b>PARTICULARITES</b>	Choix des matériaux et parti-pris architectural en adéquation avec contexte urbain Site contraint : surface parcelle restreinte et implantation sur pente naturelle entre 2 rues du centre-village Optimisation et anticipation RT : plateaux bruts pour assurer RT après aménagements (Logements RE 2020 + Local Pharmacie RT2012)

## Pharmacie + Logements – Construction

EQUIPEMENT Corbelin - Isère Livré en 2025 **archicube architectes**

## Pharmacie + Logements – Construction

EQUIPEMENT Corbelin - Isère Livré en 2025 **archicube architectes**



**LIEU** Meyrié – Isère

**MOA** Commune de Meyrié

**PROGRAMME** Rénovation thermique, réhabilitation de l'existant : réaménagement du bar et de la cuisine, rénovation de la grande salle polyvalente et reposition des espaces  
Agrandissement de la grande salle polyvalente : cette extension permet de créer une petite salle pouvant être couplée à la grande salle existante via l'ouverture/ fermeture d'une cloison mobile, la création d'un sas d'entrée, et d'un rangement en prolongement de la nouvelle petite salle.

**BUREAUX D'ETUDES** Bois BOIS CONSEIL  
Béton TECBAT (sous-traitance)  
Fluides TEB  
Économiste GC ECO  
OPC SINEQUANON' (en direct avec le maître d'ouvrage)

**MISSIONS** BASE + EXE/VISA

**SURFACE** Rénovation 646 m<sup>2</sup>  
Extension 142 m<sup>2</sup>

**MONTANT TRAVAUX** 1 288 780 € ht

**PARTICULARITES** Intégration architectural au bâtiment existant  
Mur bardage bois sapin sous dépassé, utilisation de matériaux pérennes  
Espaces modulables :  

- Mur mobile entre grande salle et petite salle
- Liaison intérieure / extérieure via grande baie accordéon permettant d'ouvrir la grande salle sur la halle extérieure

RT 2012, ITE, rénovation des toitures étanches et des menuiseries extérieures  
Chauffage PAC adaptable à la modularité du bâtiment.

Maison Prévert – Rénov. thermique + Extension  
EQUIPEMENT MERYE - Isère Chantier en cours archicube architectes

Maison Prévert – Rénov. thermique + Extension  
EQUIPEMENT MERYE - Isère Chantier en cours archicube architectes



<b>LIEU</b>	Saint Savin – Isère – Salle Polyvalente à destination sportive et culturelle
<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>	commune de Saint Savin <i>Moa délégué : ELEGIA</i>
<b>PROGRAMME</b>	Rénovation thermique du bâtiment et remplacement de l'ensemble de la couverture. Création d'un local arbitre dans le hall Requalification de la façade Sud + aménagements intérieurs. Remplacement des équipements techniques de chauffage et de ventilation. Installation photovoltaïque en toiture Harmonisation des enduits et des matériaux avec les parties existantes conservées et les bâtiments environnants.
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	Béton EDIFIS Fluides COSTE Économiste IDE DE PROJET
<b>MISSIONS</b>	DIAG + BASE + + OPC + STD + HQE
<b>SURFACE</b>	1 350 m <sup>2</sup>
<b>MONTANT DES TRAVAUX</b>	1 312 000 € ht (Phase PRO/DCE)
<b>PARTICULARITES</b>	Travaux en site semi-occupé Intégration dans un site urbain Gestion des nuisances sonores, des accès, des flux durant travaux Performance thermique élevée : isolation thermique par l'extérieur murs et toiture Panneaux photovoltaïques en toiture S=150 m <sup>2</sup> Matériaux de façades pérennes en matériaux composite résine/bois type trespas Mur acoustique intérieur

## Gymnase/ Salle polyvalente – Réhabilitation

Equipement

Saint Savin- Isère

CHANTIER en cours

archicube architectes

## Gymnase/ Salle polyvalente – Réhabilitation

Equipement

Saint Savin- Isère

CHANTIER en cours

archicube architectes



Ancien préau réaménagé



- LIEU** Bouvesse-Quirieu – Isère
- MOA** Commune de Bouvesse-Quirieu
- PROGRAMME** Extension de la bibliothèque « Le Préau »  
Rénovation et extension de la bibliothèque avec création de nouveaux espaces pour tous publics atelier, lecture enfants, adultes, salle de lecture  
Mise en valeur de l'espace extérieur)
- BUREAUX D'ETUDES** Béton TECBAT  
Bois BOIS CONSEIL  
Fluides T.E.B.  
Économiste ATECO
- MISSIONS** DIAG + BASE + + OPC + STD + HQE
- SURFACE** 295 m2
- MONTANT TRAVAUX** 633 000 € ht
- PARTICULARITES** Rénovation de l'existant  
Extensions en site contraint (rue, volume existant, différence de niveaux)  
Gestion du mobilier  
Préservation du patrimoine architectural

## Bibliothèque – réhabilitation + extension

EQUIPEMENT

BOUVESSE-QUIRIEU – Isère

AOR en cours

archicube architectes

## Bibliothèque – réhabilitation + extension

EQUIPEMENT

BOUVESSE-QUIRIEU – Isère

AOR en cours

archicube architectes



<b>LIEU</b>	Corbelin - Isère
<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>	Commune de Corbelin
<b>PROGRAMME</b>	Extension de la salle de restaurant scolaire et réaménagement de la zone existante Création d'un nouveau bloc sanitaire
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	Béton      TECBAT Bois        BOIS CONSEIL Fluides     AXIOME Économiste ESEB
<b>MISSIONS</b>	BASE + EXE/VISA + OPC + SSI
<b>SURFACE</b>	Réaménagement 113 m2 + Extension : 158 m2
<b>MONTANT TRAVAUX</b>	540 000 € ht
<b>PARTICULARITES</b>	Plafond acoustique intérieur Gestion de l'accessibilité induit par les 2 cours de récréation situé à différents niveaux Travaux en site occupé Anticipation des besoins photovoltaïque pour le futur

**JUSTIFICATION DU CHOIX DE LA REFERENCE**

- Programme similaire, sanitaires extérieur / intérieur, fonctionnalité
- Rénovation / Extension en site occupé
- Valorisation du patrimoine

## Cantine – Extension de l'espace Restaurant

EQUIPEMENT    CORBELIN - Isère    Livré en 2024    **archicube architectes**

## Cantine – Extension de l'espace Restaurant

EQUIPEMENT    CORBELIN - Isère    Livré en 2024    **archicube architectes**



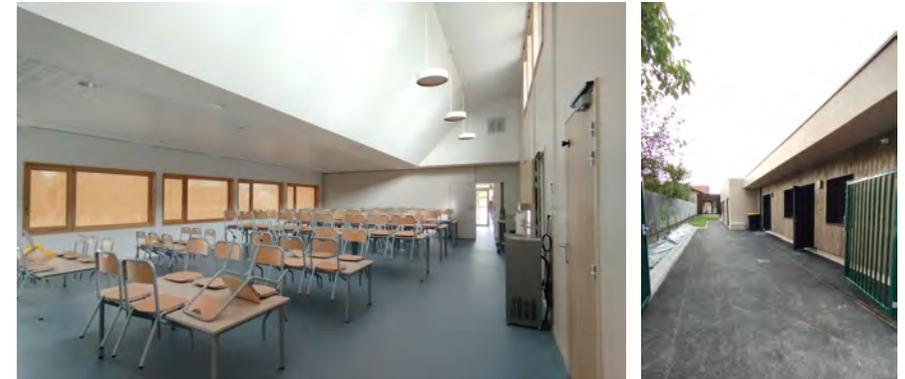
<b>LIEU</b>	L'Isle d'Abeau – Isère
<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>	Ville de l'Isle d'Abeau
<b>PROGRAMME</b>	Extension de la salle de restaurant scolaire Création d'un vestiaire pour le personnel Nouveau sanitaire pour maternelle
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	Béton           TECBAT Fluides        TEB Économiste   GC ECO
<b>MISSIONS</b>	BASE + EXE/VISA + OPC
<b>SURFACE</b>	extension : 95 m2
<b>MONTANT DES TRAVAUX</b>	299 755 € ht
<b>PARTICULARITES</b>	Intégration architectural au bâtiment existant Travaux en site occupé

## Cantine GS 20 - Agrandissement

EQUIPEMENT    L'ISLE D'ABEAU - Isère    livré en aout 2024    **archicube** architectes

## Cantine GS 20 - Agrandissement

EQUIPEMENT    L'ISLE D'ABEAU - Isère    livré en aout 2024    **archicube** architectes



<b>LIEU</b>	Le Passage – Isère
<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>	Commune de Le Passage
<b>PROGRAMME</b>	Création d'un bâtiment à usage périscolaire Cantine / Garderie / Sanitaires / Cuisine / bureau / local CTA / local ménage / Rangement
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	Structure Béton    TECBAT Structure Bois    BOIS CONSEIL Fluides            AXIOME Économiste        ESEB
<b>MISSIONS</b>	BASE + EXE + OPC + SSI
<b>SURFACE</b>	323 m2 bâti + 154 m2 de coursive/préau et galerie extérieure
<b>MONTANT DES TRAVAUX</b>	980 000 € ht (estimation APD)
<b>PARTICULARITES</b>	Travaux en liaison avec un site occupé Gestion des nuisances sonores, des accès, des flux durant travaux Toit avec panneaux photovoltaïque

## Construction d'un Bâtiment Périscolaire - neuf

EQUIPEMENT    LE PASSAGE – Isère    Chantier en cours    **archicube architectes**

## Construction d'un Bâtiment Périscolaire - neuf

EQUIPEMENT    LE PASSAGE – Isère    Chantier en cours    **archicube architectes**



**LIEU** Brézins – Isère

**MAITRE D'OUVRAGE** Commune de Brézins  
**AMO** ABAMO & CO

**PROGRAMME** Reconstruction de la Mairie :  
Bureaux de la mairie, salles de réunions, salle de conseil/mariage, salle associative, réfectoire  
Local poste

**BUREAUX D'ETUDES** Béton TECBAT  
BOIS BOIS CONSEIL  
Fluides TEB  
Économiste IDE de Projet  
VRD ALP'ETUDES  
Acoustique ECHOLOGOS

**MISSIONS** DIAG + BASE + EXE + OPC

**SURFACE** 487 m<sup>2</sup>

**MONTANT TRAVAUX** 1 574 000 € ht (estimation APS)

**PARTICULARITES** Accessibilité PMR  
Réhabilitation lourde d'un bâtiment en pisé / terre coulée  
Utilisation de matériaux naturels rappelant les coloris du pisé (zinc, pigmento rouge, ...)  
Gestion des nuisances sonores, des accès, des flux durant travaux

**JUSTIFICATION DU CHOIX DE LA REFERENCE**

- Conservation et mise en valeur du patrimoine existant
- Environnement urbain avec voie étroite
- Création d'une unité avec la création d'une extension
- Matérialité, ambiance, insertion, qualité urbaine, compacité, bioclimatique

Mairie et annexes – réhabilitation

EQUIPEMENT BREZINS – Isère Livré en 2024

archicube architecte

Mairie et annexes – réhabilitation

EQUIPEMENT BREZINS – Isère Livré en 2024

archicube architecte



<b>LIEU</b>	Saint Agnin sur Bion - Isère	
<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>	Commune de Saint Agnin Sur Bion	
<b>PROGRAMME</b>	Construction d'un bâtiment communal associatif	
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	Béton	TECBAT
	Économiste	ATECO
	Fluides	AXIOME
<b>MISSIONS</b>	BASE + EXE/VISA	
<b>SURFACE</b>	Emprise : 124 m2	
<b>MONTANT DES TRAVAUX</b>	301 966,71 € ht	

## Bâtiment communal associatif

EQUIPEMENT    SAINT AGNIN SUR BION - Isère    livré en avril 2024    **archicube architectes**

## Bâtiment communal associatif

EQUIPEMENT    SAINT AGNIN SUR BION - Isère    livré en avril 2024    **archicube architectes**



<b>LIEU</b>	Saint Etienne de Saint Geoirs
<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>	Commune de Saint Etienne de St Geoirs
<b>PROGRAMME</b>	Extension des vestiaires du stade de la Daleure
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	Béton TECBAT Économiste IDE Fluides TEB
<b>SURFACE</b>	Extension : 219 m2 Réaménagement : 117 m2 Terrasses extérieurs : 219 m2
<b>MONTANT DES TRAVAUX</b>	970 034,75 € ht

## Extension des vestiaires

EQUIPEMENT SAINT ETIENNE DE SAINT GEOIRS - Isère livré en avril 2024 archicube architectes

## Extension des vestiaires

EQUIPEMENT SAINT ETIENNE DE SAINT GEOIRS - Isère livré en avril 2024 archicube architectes



<b>LIEU</b>	Chatonnay - Isère	
<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>	Commune de Chatonnay	
<b>PROGRAMME</b>	Création d'une halle couverte sur la place du centre, pour accueil du marché	
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	Béton Économiste	TECBAT GCECO
<b>MISSIONS</b>	BASE + EXE/VISA	
<b>SURFACE</b>	Emprise : 133 m2	
<b>MONTANT DES TRAVAUX</b>	210 892,94 € ht	
<b>PARTICULARITES</b>	Intégration du futur four à pain Intégration urbaine en site contraint	

## Halle de marché – Neuf

EQUIPEMENT

CHATONNAY - Isère

Livré en 2024

archicube architectes

## Halle de marché – Neuf

EQUIPEMENT

CHATONNAY - Isère

Livré en 2024

archicube architectes



<b>LIEU</b>	Nivolas-Vermelle – Isère – école maternelle
<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>	commune de Nivolas-Vermelle
<b>PROGRAMME</b>	NEUF : Création d'une classe en extension avec salle de repos et sanitaires EXISTANT : Changement des menuiseries extérieures Remplacement du complexe d'isolation et d'étanchéité en toiture
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	Béton           TECBAT Bois            BOIS CONSEIL Fluides        TEB Économiste   GC ECO
<b>MISSIONS</b>	ETL + DIAG + BASE + EXE + VRD + OPC + SSI
<b>SURFACE</b>	778 m2 dont 683 m2 en existant et 95 m2 en extension neuve
<b>MONTANT DES TRAVAUX</b>	530 000 € ht ; estimation DCE
<b>PARTICULARITES</b>	Travaux en site occupé Gestion des nuisances sonores, des accès, des flux durant travaux Chantier pédagogique Performance thermique élevée Gestion chantier : adaptation des techniques constructives au contexte du chantier

## Ecole maternelle – rénovation et extension

EQUIPEMENT    NIVOLAS-VERMELLE – Isère    livré en Mars 23    **archicube architectes**

## Ecole maternelle – rénovation et extension

EQUIPEMENT    NIVOLAS-VERMELLE – Isère    livré en Mars 23    **archicube architectes**



**LIEU** Saint André le Gaz – Isère  
**MAÎTRISE D'OUVRAGE** Mr Jean-Philippe GOT  
**PROGRAMME** Construction de 4 logements T3  
 Construction sur 2 niveaux – 4 Logements de 78 m2 - 10 places de parking (dont 1 PMR)

**BUREAUX D'ETUDES** sans objet  
**MISSIONS** EP + AVP + PC + PRO  
**SURFACE** 288 m2  
**MONTANT DES TRAVAUX** 68 500 € ht  
**PARTICULARITES** Travaux sur angle de rue en centre-village  
 Combles aménageables  
 Rangements extérieurs par logement

## Logements – Neuf

Logements

Saint André le Gaz – Isère

CHANTIER en cours

archicube architectes

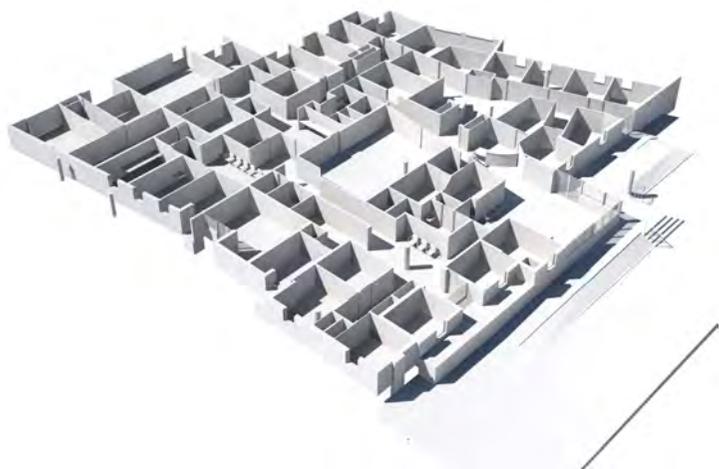
## Logements – Neuf

Logements

Saint André le Gaz – Isère

CHANTIER en cours

archicube architectes



**LIEU** L'Isle d'Abeau - Isère

**MAÎTRISE D'OUVRAGE** commune de l'Isle d'Abeau et département de l'Isère  
Maître d'ouvrage délégué : SARA Aménagement groupe ELEGIA

**PROGRAMME** Réaménagement du rdc d'un bâtiment dédié au CROUS (cuisines + restauration) en pôle social (bureaux CCAS pour la commune + bureaux PM pour le département)

**BUREAUX D'ETUDES** Béton EDIFIS  
Fluides TEB  
Économiste DENIZOU

**MISSIONS** DIAG + BASE + EXE + VRD + OPC + SSI

**SURFACE** 884 m2 dont 24 m2 en extension neuve

**MONTANT DES TRAVAUX** 1 126 825 € ht

**PARTICULARITES** locaux existants non utilisés depuis plus de 10 ans  
Compatibilité difficile des existants avec le programme souhaité : espaces existants importants inadaptés pour les diviser en petits locaux tout en assurant un éclairage naturel indispensable pour les usagers des futurs bureaux. Structure du Rdc du bâtiment en poutres-voiles, servitudes réseau EU des logements en étages en sous face de dalle haute du rdc à aménager, ....

## Pôle social et bureaux CCAS et PMI

EQUIPEMENT

L'ISLE D'ABEAU - Isère

livré en Juin 22

archicube architectes

## Pôle social et bureaux CCAS et PMI

EQUIPEMENT

L'ISLE D'ABEAU - Isère

livré en Juin 22

archicube architectes



**LIEU** Bourgoin-Jallieu – Isère

**MAÎTRISE D'OUVRAGE** Communauté Emmaüs de Bourgoin-Jallieu

**PROGRAMME** Construction d'une Unité d'Hébergement Communautaire de Maintien de Capacités  
14 chambres individuelles, 1 local buanderie, 1 local rangement, 1 local technique

**BUREAUX D'ETUDES** Béton VESSIERE  
Fluides TEB  
Économiste ATECO

**MISSIONS** BASE + EXE + OPC

**SURFACE** 275 m2

**MONTANT DES TRAVAUX** 679 500 € ht

**PARTICULARITES** Travaux en extension d'un site occupé  
Gestion des nuisances sonores, des accès, des flux durant travaux

## Hébergement communautaire – construction

LOGEMENT BOURGOIN-JALLIEU – Isère livré en 2022 **archicube architectes**

## Hébergement communautaire – construction

LOGEMENT BOURGOIN-JALLIEU – Isère livré en 2022 **archicube architectes**



<b>LIEU</b>	Les Éparres – Isère
<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>	commune Les Éparres Maitre d'ouvrage délégué SARA Aménagement – groupe ELEGIA
<b>PROGRAMME</b>	école 4 classes (2 mat. 2 élém.) Garderie/bibliothèque 40m2 Salle de motricité 220m2 Restauration scolaire 90m2 Salle des Fêtes 330m2 Office remise en T° 30m2
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	VRD ALP'ETUDES Béton TECBAT Bois VESSIERE Fluides TEB Économiste AIM
<b>MISSIONS</b>	BASE + EXE + OPC + SSI + BIM NIV2
<b>SURFACE</b>	1 200 m2 S.U Groupe scolaire 500m2 Salle et services 700m2
<b>MONTANT DES TRAVAUX</b>	2 260 000 € ht
<b>PARTICULARITES</b>	mutualisation des fonctions sur une même surface pour optimiser l'utilisation des locaux : La salle des fêtes est séparable par un mur mobile et ainsi divisée pour utilisation de la cantine et de la salle de motricité en temps scolaire et des associations en temps périscolaire réf E+C- : E4C1 ; 300 m2 de panneaux Photovoltaïques

## Salle des Fêtes + école maternelle et élémentaire

EQUIPEMENT LES EPARRS - Isère livré en 2021 archicube architectes

## Salle des Fêtes + école maternelle et élémentaire

EQUIPEMENT LES EPARRS - Isère livré en 2021 archicube architectes



**LIEU** Vaulx-Milieu – Isère – école Saint-Exupéry  
**MAÎTRISE D'OUVRAGE** commune de Vaulx - Milieu  
**PROGRAMME** extensions sur deux zones distinctes et réaménagement d'une partie des existants  
 1 salle de classe avec atelier et sanitaires dédiés  
 Dégagement de liaison avec meubles patères  
 Extension pour agrandissement de la salle de restauration et de l'office de remise en température

**BUREAUX D'ETUDES** VRD ALP'ETUDES  
 Béton TECBAT  
 Fluides TEB  
 Économiste GC ECO

**MISSIONS** ETL + DIAGS + BASE + EXE + VRD + OPC + SSI  
**SURFACE** 155 m2 extensions + 110 m2 réaménagement  
**MONTANT DES TRAVAUX** 460 000 € ht  
**PARTICULARITES** Travaux en site occupé  
 Gestion des nuisances sonores, des accès, des flux durant travaux  
 Ouverture en sous-œuvre de la salle existante  
 Rafraîchissement de la salle existante (sol, peintures, dalles de plafonds, équipements éclairage...)  
 Chantier pédagogique

## Restaurant scolaire + classe – extensions neuves

EQUIPEMENT VAULX-MILIEU - Isère août 21 archicube architectes

## Restaurant scolaire + classe – extensions neuves

EQUIPEMENT VAULX-MILIEU - Isère août 21 archicube architectes



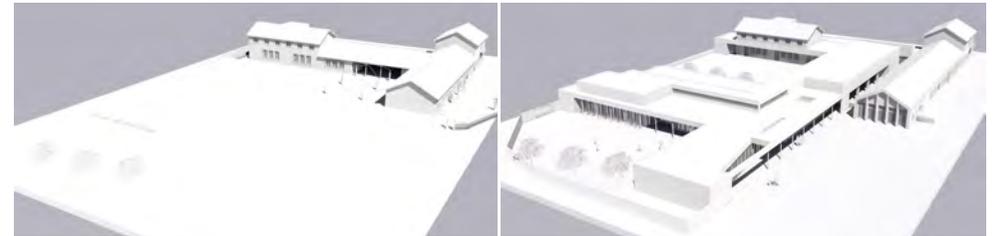
**LIEU** Pressins - Isère  
**MAÎTRISE D'OUVRAGE** commune de Pressins  
**PROGRAMME** construction d'un restaurant scolaire, d'une garderie / salle de motricité  
**BUREAUX D'ETUDES** Béton VESSIERE  
 Fluides TEB  
 Économiste ATECO  
**MISSIONS** BASE + EXE + OPC + SSI  
**SURFACE** 358 m2  
**MONTANT DES TRAVAUX** 827 800 € ht  
**PARTICULARITES** Travaux en extension d'un site occupé  
 Gestion des nuisances sonores, des accès, des flux durant travaux  
 Chantier pédagogique  
 Gestion des niveaux de terrains  
 Accessibilité PMR des 2 niveaux par l'extérieur + ascenseur intérieur  
 Mur bois acoustique intérieur

## Restaurant Scolaire + Garderie/Salle de Motricité – Extension

EQUIPEMENT PRESSINS – Isère livré en 2021 archicube architectes

## Restaurant Scolaire + Garderie/Salle de Motricité – Extension

EQUIPEMENT PRESSINS – Isère livré en 2021 archicube architectes



**LIEU** Les Abrets-en-Dauphiné - site de Fitlieu - Isère

**MAÎTRISE D'OUVRAGE** commune de Les Abrets-en-Dauphiné

**PROGRAMME**  
 École maternelle neuve  
 4 classes, sanitaires, 2 salles de repos, salle des maîtres,  
 Tisanderie, salle de motricité avec rangement, préau, rangements extérieurs, cour d'école  
 École élémentaire : réaménagement et extensions neuves  
 Redistribution de l'école maternelle existante pour la dédier à l'élémentaire + extension neuve  
 3 classes, 1 bcd, Salle des maîtres, sanitaire personnel,  
 Sanitaires F et G, extension neuve pour la salle de motricité  
 Création d'un préau pour l'école élémentaire avec rangements extérieurs de proximité  
 Cour d'école, clôtures  
 Connexion avec la zone élémentaire conservée  
 Total des classes : 8 classes élémentaires + 4 classes maternelles

**BUREAUX D'ETUDES**  
 Béton TECBAT  
 Fluides COSTE  
 Économiste AIM

**MISSIONS** ETL + DIAG + BASE + EXE + VRD + OPC + SSI

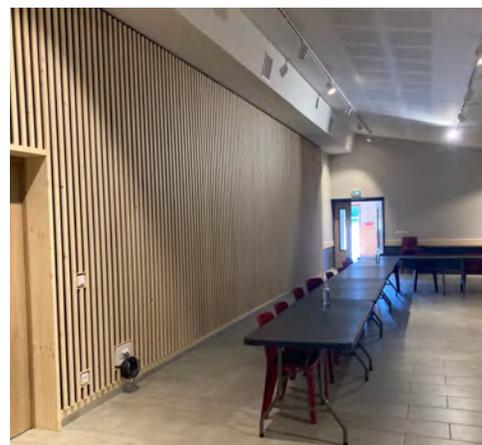
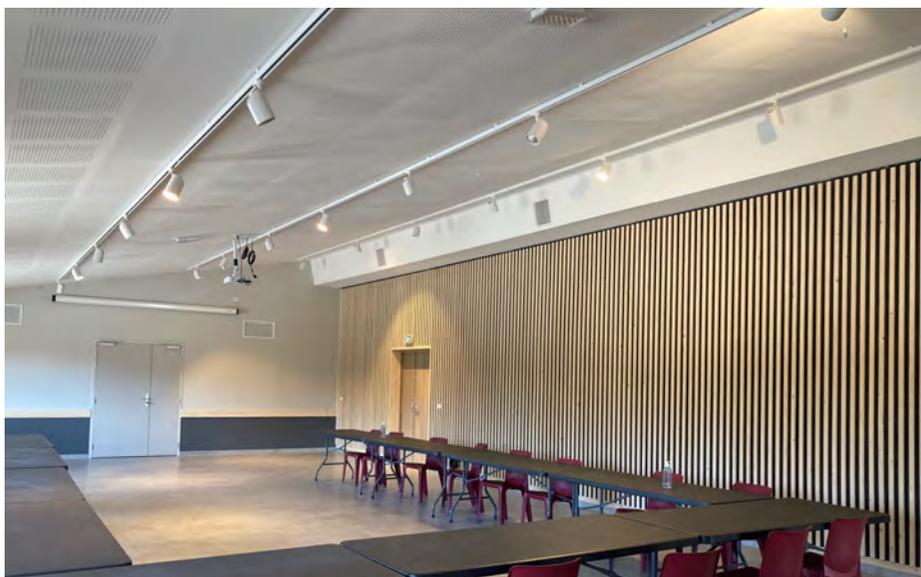
**SURFACE** 2 000 m<sup>2</sup> – 930 m<sup>2</sup> en neuf et 1 070 m<sup>2</sup> en réaménagement

**MONTANT DES TRAVAUX** 2 410 000 € ht

**PARTICULARITES**  
 dévoiement d'une rue pour implanter le bâtiment de l'école maternelle  
 Structure lourde béton pour inertie  
 Isolation par l'extérieur avec continuité avec l'isolation en toitures  
 Toitures végétalisées et toitures tuiles ardoises  
 Bardages bois en façades  
 Travail en site occupé, phasage lourd des travaux maîtrisé  
 Chantier pédagogique

Groupe Scolaire – réaménagement et extension  
 EQUIPEMENT LES ABRETS-EN-DAUPHINE - Isère livré en 2021 archicube architectes

Groupe Scolaire – réaménagement et extension  
 EQUIPEMENT LES ABRETS-EN-DAUPHINE - Isère livré en 2021 archicube architectes



**LIEU** Éclore-Badinières – Isère – gymnase

**MAÎTRISE D'OUVRAGE** commune d'Éclore-Badinières

**PROGRAMME** NEUF :  
Création d'une classe en extension avec salle de repos et sanitaires  
EXISTANT :  
Changement des menuiseries extérieures  
Remplacement du complexe d'isolation et d'étanchéité en toiture

**BUREAUX D'ETUDES** Béton TECBAT  
Fluides TEB  
Économiste ATECO

**MISSIONS** ETL + DIAG + BASE + EXE + VRD + OPC + SSI + DEM

**SURFACE** 120 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX** 390 000 € ht

**PARTICULARITES** Travaux en site occupé  
Gestion des nuisances sonores, des accès, des flux durant travaux  
Chantier pédagogique  
Performance thermique élevée : isolation thermique par l'extérieur murs et toiture  
Panneaux photovoltaïques en toiture S=150 m<sup>2</sup>  
Matériaux de façades pérennes en matériaux composite résine/bois type trespas  
Mur acoustique intérieur

## Salle polyvalente – Rénovation

EQUIPEMENT ECLOSE-BADINIÈRES – Isère livré en 2021 **archicube architectes**

## Salle polyvalente – Rénovation

EQUIPEMENT ECLOSE-BADINIÈRES – Isère livré en 2021 **archicube architectes**



<b>LIEU</b>	Crachier - Isère
<b>MOA</b>	commune de Crachier
<b>PROGRAMME</b>	Réaménagement d'un bâtiment sur 2 niveaux avec classes en Rdc et mairie en étage : Fonction mairie ramenée en rdc et étage partiel et logement T3 en étage <u>Mairie</u> • rdc : accueil /attente, bureau du maire, salle du conseil/mariage + kitchenette, san. et rangement • Étage : bureaux des élus / sanitaires <u>Logement</u> • Étage, T3, accès indépendant
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	Béton           TECBAT Fluides         TEB Économiste   ATECO
<b>MISSIONS</b>	ETL + DIAG + BASE + EXE + VRD + OPC + SSI
<b>SURFACE</b>	230 m2
<b>MONTANT TRAVAUX</b>	378 000 € ht
<b>PARTICULARITES</b>	Valorisation du patrimoine : Façades anciennes réhabilitées avec des techniques adaptées au matériaux existants : pisé, galets Utilisation d'enduits à la chaux, sous-cœuvre aux proportions respectant la typologie de la façade existante, jambages béton blanc bouchardé et reprises des angles en pierres, mise en valeur par éclairage de nuit Confort thermique été : isolation, bso

## Mairie – réhabilitation et réaménagement

EQUIPEMENT    CRACHIER - Isère    livré en 2021    archicube architectes

## Mairie – réhabilitation et réaménagement

EQUIPEMENT    CRACHIER - Isère    livré en 2021    archicube architectes



**LIEU** Bourgoin Jallieu - Isère  
**MAÎTRISE D'OUVRAGE** commune de Bourgoin jallieu  
**PROGRAMME** 1 salles de restauration 120 m2  
 Office remise en T° - vestiaires/douches - bureau  
 Sanitaires – sas – galerie liaison avec l'école

**BUREAUX D'ETUDES** Béton TECBAT  
 Bois BOIS CONSEIL  
 Fluides TEB  
 Économiste ATECO  
 Acoustique ECHOLOGOS

**MISSIONS** BASE + EXE + VRD + OPC + SSI  
**SURFACE** 200 m2  
**MONTANT DES TRAVAUX** 560 000 € ht  
**PARTICULARITES** Matériaux béton/bois/alu + mur acoustique intérieur  
 Travail 5eme façade, vue plongeante depuis balcons voisins  
 Délai de travaux très court 5 mois

## Restaurant scolaire – extension neuve à l'école

EQUIPEMENT BOURGOIN JALLIEU - Isère livré en 2020 archicube architectes

## Restaurant scolaire – extension neuve à l'école

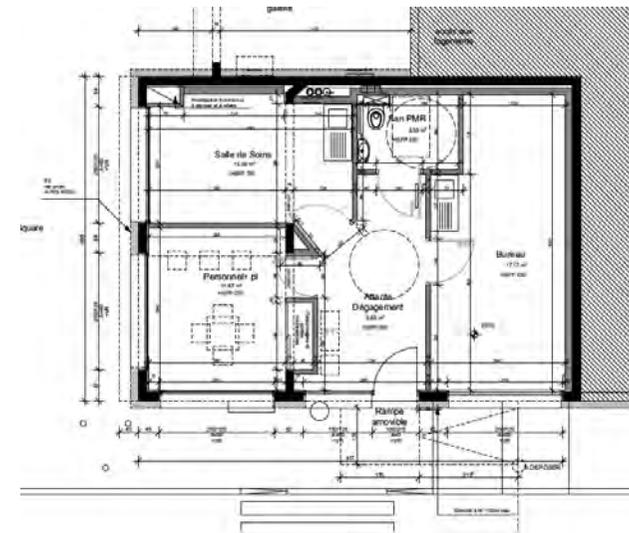
EQUIPEMENT BOURGOIN JALLIEU - Isère livré en 2020 archicube architectes



<b>LIEU</b>	Champier – Isère
<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>	SAS Carrière et Voirie
<b>PROGRAMME</b>	Construction d'une installation de concassage
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	Fluides           TEB Économiste       ATECO
<b>MISSIONS</b>	Permis de construire
<b>SURFACE</b>	Structure industrielle destinée au concassage d'env. 2000 m <sup>2</sup> avec bâtiment de commande (env. 3 x 46m <sup>2</sup> )
<b>MONTANT DES TRAVAUX</b>	3 396 000 € ht

Zone de concassage + bâtiment de commande - neuf  
INDUSTRIEL      CHAMPIER – Isère      livré 2022      **archicube architectes**

Zone de concassage + bâtiment de commande - neuf  
INDUSTRIEL      CHAMPIER – Isère      livré 2022      **archicube architectes**



- LIEU** NIVOLAS-VERMELLE – Isère
- MAÎTRISE D'OUVRAGE** SCM KIPK
- PROGRAMME** Aménagement d'un cabinet Infirmier dans un local commercial  
Salle de soins / Salle d'attente – dégagement / Salle du personnel / Bureau / Sanitaire PMR
- BUREAUX D'ETUDES** sans objet
- MISSIONS** BASE + EXE
- SURFACE** 53 m<sup>2</sup>
- MONTANT DES TRAVAUX** 68 500 € ht
- PARTICULARITES** Travaux sur un site occupé en milieu urbain  
Gestion des nuisances sonores, des accès, des flux durant travaux  
Accessibilité PMR

## Cabinet infirmier - aménagement

TERTIAIRE NIVOLAS-VERMELLE – Isère Livré en 2021 **archicube architectes**

## Cabinet infirmier - aménagement

TERTIAIRE NIVOLAS-VERMELLE – Isère Livré en 2021 **archicube architectes**



<b>LIEU</b>	Saint-Alban-de-Roche - Isère
<b>MOA</b>	Commune de St Alban de Roche
<b>PROGRAMME</b>	2 salles de restauration : 1 maternelle et 1 élémentaire Office remise en T° Sanitaires + préau
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	Béton TECBAT Fluides TEB Économiste ATECO Acoustique ECHOLOGOS Cuisines CUISINE INGENIERIE
<b>MISSIONS</b>	ETL + DIAGS + BASE + EXE + VRD + OPC + SSI
<b>SURFACE</b>	Réaménagement + Extension : 385 m2 Préau 120 m2
<b>MONTANT TRAVAUX</b>	420 000 € ht
<b>PARTICULARITES</b>	Matériaux pierre/bois/alu + mur acoustique intérieur Mise en Accessibilité PMR d'un bâtiment existant Travaux en site occupé Self-service

## Restaurant scolaire – réaménagement + extension

EQUIPEMENT SAINT ALBAN DE ROCHE - Isère livré en 2019 **archicube architectes**

## Restaurant scolaire – réaménagement + extension

EQUIPEMENT SAINT ALBAN DE ROCHE - Isère livré en 2019 **archicube architectes**



**LIEU** Montferrat – Isère

**MOA** CIAS du Pays Voironnais

**PROGRAMME** Construction d'une chaufferie biomasse

**BUREAUX D'ETUDES** Fluides Cabinet COSTE

**MISSIONS** Permis de construire

**SURFACE** 50 m2 de surface + 140 m2 de VRD

**MONTANT TRAVAUX** 135 000 € ht

## Chaufferie Biomasse – Construction (Dossier PC)

EQUIPEMENT

MONTFERRAT – Isère

livré 2019

archicube architectes

## Chaufferie Biomasse – Construction (Dossier PC)

EQUIPEMENT

MONTFERRAT – Isère

livré 2019

archicube architectes



# CRÉATION D'UN VESTIAIRE POUR LE TERRAIN DE FOOTBALL

Maître d'Ouvrage : Mairie d'AOSTE

Surface de plancher	298,00 m <sup>2</sup>
Coût travaux	404 518,00 € H.T.
Temps d'Exécution	5 mois
Missions	BASE + EXE + OPC
Livraison	Juillet 2017



Construction d'un bâtiment de forme rectangulaire, recevant 4 vestiaires joueurs et 2 vestiaires arbitres, avec leurs propres sanitaires ainsi que des locaux annexes : local infirmerie, bureau délégué, rangement, sanitaire PMR et local technique.

Circulation intérieure, en forme de T, desservant les différents locaux, les rendant accessibles depuis les 2 terrains et la zone de stationnement.

Volume parallélépipédique, coiffé d'un toit 2 pans recouvert de bacs acier, colori « gris », hauteur au faitage environ 5 m, sens de faitage dans la plus grande longueur du bâtiment.

Compte-tenu du type d'utilisation des locaux, le bâtiment ne comporte que 3 portes doubles vitrées situées aux extrémités de la circulation intérieure. Etant donné que les 2 pignons ne comportent pas de dépassées de toiture, les 2 ouvertures sur ces pignons seront protégées de la pluie par une structure en métal thermolaqué, supportée par 2 tirants, eux aussi métalliques. Une dépassée de toiture en façade principale sur le stade abrite la double porte ainsi que l'espace décrottoir.

Les matériaux sont pérennes, nécessitant peu d'entretien : béton lasuré pour les façades, menuiseries aluminium pour les ouvertures extérieures. Les teintes employées reprennent les couleurs du club local, « gris anthracite » et « orange » pour les façades, la teinte des menuiseries extérieures ton « gris » se rapprochant de la teinte du matériau de couverture. L'anima on du volume construit est donnée par le jeu des différentes teintes mais aussi par les lettrages en façades.

Les aménagements extérieurs comprennent la réalisation d'un parking véhicules légers et bus, en partie « arrière » du tènement, accessible depuis la route du « Champ de Mars ». Une place de stationnement pour Personnes à Mobilité Réduite a été réalisée à proximité du bâtiment, protégée du flux de circulation : place de dimensions normalisées, équipée d'un panneau de signalisation réglementaire, repérage et marquage au sol depuis le stationnement jusqu'à l'entrée dans le bâtiment ; l'éclairage minimum de 20 lux est assuré par des luminaires en applique en façade.

Les surfaces praticables par les piétons autour du bâtiment seront prévues en enrobé, pente et devers inférieurs à 2 %. Les espaces libres seront végétalisés notamment aux abords de la zone de stationnement.

Compte-tenu de l'impact relativement faible de la construction dans un espace libre très peu construit, l'insertion dans le site s'est effectué sans problématique ; les teintes et lettrages sur les façades servant néanmoins de repère et conférant son identité à l'équipement.

## AMÉNAGEMENT DE LA MAISON POUR TOUS

### Maître d'Ouvrage: COMMUNE DE SAINT CHEF

**Adresse Maître d'Ouvrage :** 1, place de la Mairie—Saint Chef(38890)  
**Surface utile :** env. 200 m<sup>2</sup>  
**Coût travaux :** 346 k€ H.T.

**Missions :** BASE + EXE + OPC  
**Livraison :** REZ-DE-CHAUSSÉE août 2014—ÉTAGE févr. 2017  
*nota : le RDC et l'étage ont été réalisés en deux marchés différés (attribution marché RDC en 2013 et marché Étage en 2016)*

*La propriété concernée est située au centre du bourg principal, route de Trieux. Le tènement fait partie d'une propriété communale regroupant , placette , stationnements , aires sportives , ainsi qu' un bâtiment à usage public , vestiaires sportifs et locaux annexes en Rez de chaussée , atelier ,*

Le 1<sup>er</sup> projet a consisté en la réhabilitation du rez de chaussée du bâtiment pour y créer une salle de gymnastique douce, une salle destinée à la culture, une a la musique, ainsi qu'un hall d'accueil, des sanitaires et locaux de service. Les effectifs, compte tenu de la destination des locaux, seront réduits : au maximum 33 utilisateurs. L'étage, ne faisant pas partie du projet, est inchangé, l'escalier intérieur et l'escalier de secours extérieur conservés et non modifiés. Les ouvertures extérieures sont conservées, seule la façade nord subissant des aménagements : des allèges ont été démolies afin de créer des baies plus hautes, notamment pour les portes d'accès. Une « passerelle » horizontale, a même le sol, recevant un revêtement en lames de bois , surmontée d'un auvent , vient chercher au nord la liaison naturelle avec le trottoir existant , permettant d'assurer l'accessibilité de l'équipement ; sol plan , sans devers , éclairage conforme à la réglementation PMR , situé dans le plafond de l'auvent, balisant le cheminement. A noter que la commune possédant des emplacements de stationnements en nombre suffisant à proximité de l'équipement, aucune place n'a été créée pour les besoins de l'opération. L'ensemble des locaux aménagés est donc accessible aux personnes à mobilité réduite.

L'attention est également portée sur les contrastes couleurs, murs, portes, accessoires, traitements des sols (carrelages avec « pas japonais » contrastés), flash lumineux et alarme sonore dans sanitaires, éclairages intérieurs et extérieurs conformement à la réglementation PMR .

Le 2<sup>nd</sup> projet a consisté en la rénovation de « l'étage » du bâtiment. L'ensemble des locaux rénovés sera accessible aux personnes a mobilité réduite, l'attention étant également portée sur les contrastes couleurs , murs , portes traitements de sols, quincaillerie, éclairage adapté .

L'aspect architectural se veut sobre, apportant néanmoins une touche contemporaine au bâtiment. Les tuiles, vétustes seront remplacées par des tuiles terre cuite ton « rouge vieilli ». L'enduit de façade ton « rouge terre cuite » existant en soubassement jusque sous les allèges des ouvertures de l'étage sera prolonge, de la même manière en façade sud. La partie enduite restante, jusque sous dépassée de toiture sera de ton « pisé ». Les menuiseries extérieures, en aluminium, identiques à celles rénovées au Rez-de-chaussée seront également de ton « bronze ». Le porche extérieur couvert nouvellement créé, constitue d'un volume cubique couvert d'une toiture plate sera habillé d'un bardage métallique, façon de caisson, de même ton que les menuiseries, sous face apparente en lames de bois lasurées ton « naturel ». A noter que les dépassées de toitures, en béton et en très mauvais état seront habillées de métal, façons de caissons, de même teintes que les menuiseries ; la volonté étant de créer une unité sur l'ensemble du bâtiment : mêmes enduits de façades, volumétries des porches d'entrées, façons de caissons métalliques ...

L'aménagement paysage sera complété par une jardinière au sol agrémentant la façade sud du bâtiment et créant également une distance entre celle-ci et l'embranchement d'accès au porche.



# GROUPE SCOLAIRE MATERNELLE, RESTAURANT SCOLAIRE & SALLE MULTIFONCTIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : SIVU DES ECOLES SAINT ONDRAS—VALENCOGNE

**Surface utile :** 792,00 m<sup>2</sup>

**Coût travaux :** 1 640 000,00 € H.T.

**Missions :** BASE + EXE + OPC

**Livré en Janvier 2017**



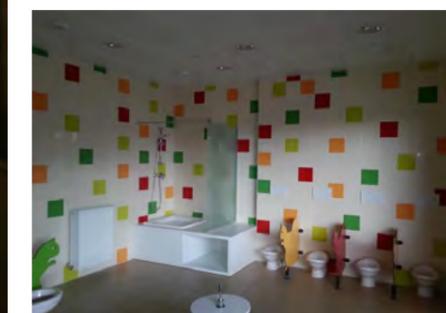
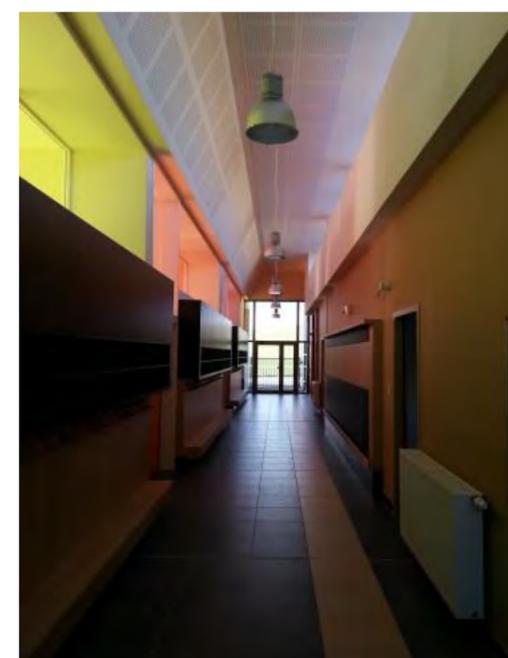
Tous les locaux scolaires sont à rez-de-chaussée, niveau bas ;  
Accessibilité PMR (accès depuis voirie basse) imposant un calage du niveau principal en partie basse du terrain ;  
Création d'un espace de transition permettant de gérer les accès véhicules (bus, voitures), piétons, parvis d'entrée ;  
Création d'une plateforme intermédiaire recevant les locaux scolaires et ses espaces extérieurs, s'intégrant dans la pente naturelle ;

Schéma d'organisation des locaux du rez, développant le bâti perpendiculaire à la pente, avec liaison transversales, locaux scolaires, cantines, cour, ...

- \* Accès principal depuis le parvis par la cour située au sud ;
- \* Position des classes avec orientation sud ;
- \* Préau sur la cour orienté Ouest encastré dans la pente ;
- \* Locaux de la cantine et locaux techniques en partie Nord, accessible depuis une cour de service (livraisons, stationnements)

Position de la salle de motricité en étage :

- \* Polyvalence de l'équipement (utilisation extra-scolaire) ;
- \* Hauteur sous plafond de cette salle généreuse, en adéquation avec son utilisation (valeur 2 niveaux) permettant un accès de plain-pied depuis la placette haute « en mezzanine » sur la motricité (Respect de la réglementation PMR) ;
- \* Façades du volume visible depuis la partie haute du terrain
- \* Un nœud vertical composé d'un escalier et d'un ascenseur permet la liaison entre les 3 niveaux créés.



# ECOLE ELÉMENTAIRE, RESTAURANT SCOLAIRE ET BIBLIOTHÈQUE

MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE CRACHIER



**Surface utile (estimation APD) :** 720 m<sup>2</sup>

**Coût travaux (estimation APD) :** 1 350 000,00 € H.T.

**Missions :** BASE + EXE + OPC

**Livré en juillet 2016**

**Objectif performance énergétique RT 2012**

L'équipement développe tous ses locaux à rez-de-chaussée, assurant l'accessibilité totale PMR.

Un espace de transition permet de gérer les différents accès, véhicules, piétons, parvis d'entrée et une galerie couverte donnant accès au hall d'entrée commun.

Le schéma d'implantation et d'organisation des locaux, en équerre permet de faire bénéficier de la vue lointaine les salles de classe et la cantine, tout en protégeant la cour des vents dominants.

L'équipement est prévu pour recevoir plusieurs extensions : salle de classe à l'Est, agrandissement de la cantine au Sud. La bibliothèque et la salle plurivalente sont des espaces modulaires, extensibles, permettant une utilisation extra-scolaire, possédant chacune un accès indépendant, utilisables pendant les horaires de fermeture de l'école.

La volumétrie de l'ensemble construit se veut peu imposante, à l'échelle des utilisateurs : les enfants.

L'esprit architectural, volontairement sobre, est renforcé par la compacité de la composition. Les matériaux mis en œuvre notamment en façade sont pérennes, nécessitant peu d'entretien. L'intégration du bâtiment au village étant néanmoins facilitée par le rappel d'éléments architecturaux ou matériaux marquants, repérables dans le cadre environnant.



# CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE

MAÎTRE D'OUVRAGE : ASSOCIATION EMMAUS DE BOURGOIN JALLIEU

**Surface utile** : 952,00 m<sup>2</sup>

**Coût travaux** : 713 640,81,00 € H.T.

**Missions** : BASE + EXE + OPC

**Livraison** : Janvier 2016

Construction d'une surface commerciale, avec sanitaires et espace de vente extérieur.

Aménagements des abords.

Bâtiment accessible aux personnes à mobilités



# Aménagement de Cabinets d'Ophtalmologie, d'Orthophonie et d'Acupuncture

## Maître d'ouvrage : SARL 2 CAC

**Surface de plancher :** 430 m<sup>2</sup>

**Cout travaux :** 294 000 €

**Mission :** Conception projet + permis d'aménager

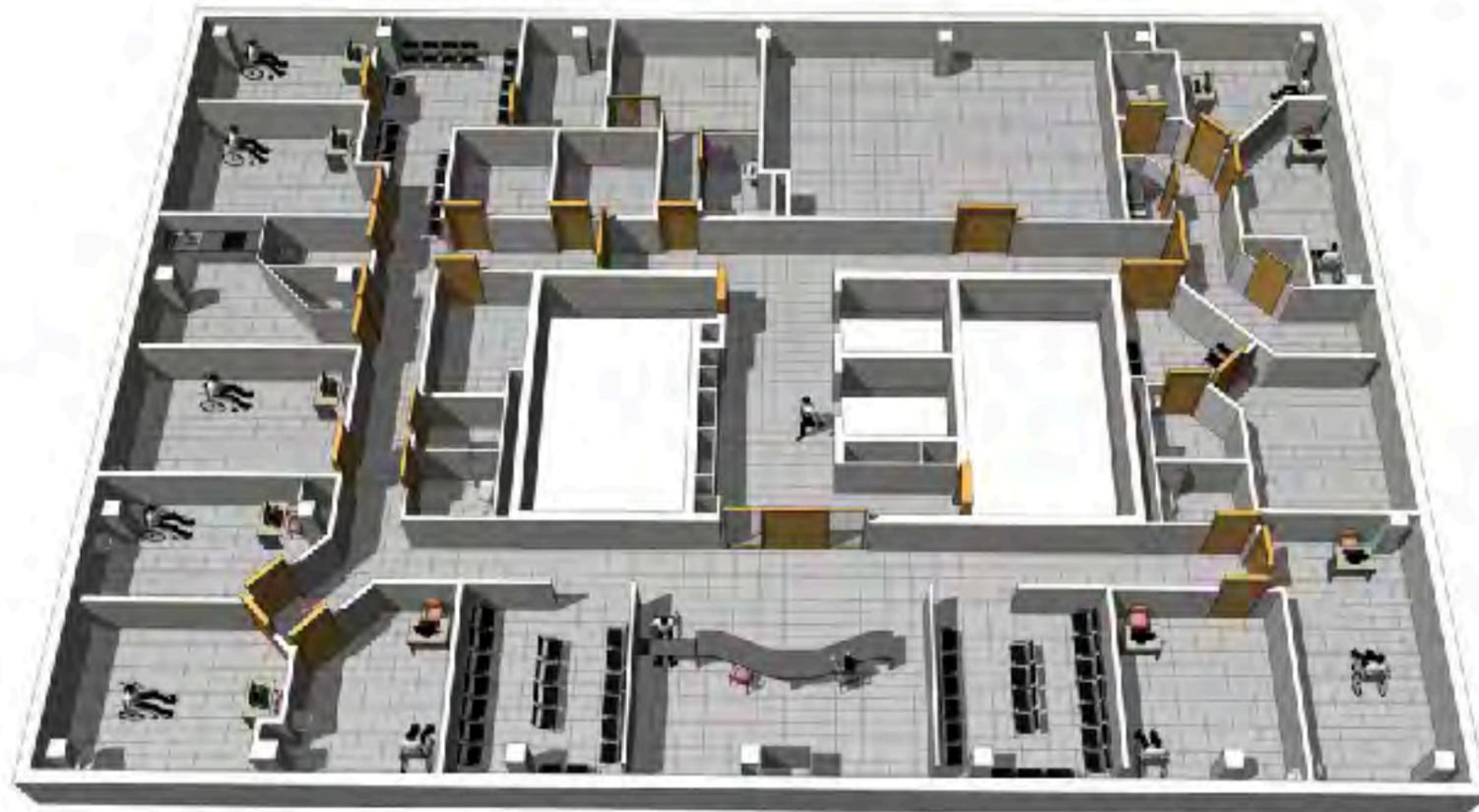
**Livraisons :** Oct 2015

Aménagement d'un plateau libre existant pour création :

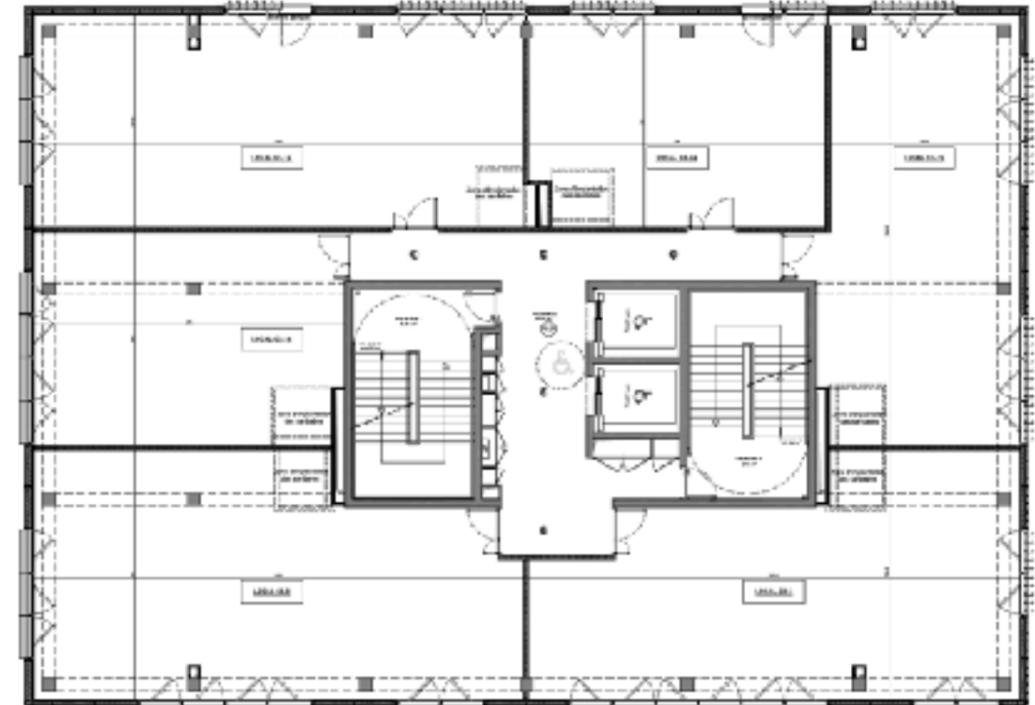
- d'un cabinet ophtalmologique de 335 m<sup>2</sup> environ,
- d'un studio de fonction de 20 m<sup>2</sup> environ,
- d'un cabinet d'orthophoniste de 50 m<sup>2</sup> environ,
- d'un cabinet acupuncteur de 25 m<sup>2</sup> environ.

Clos couvert existant, pas de modification structurelle.

**Locaux ERP**

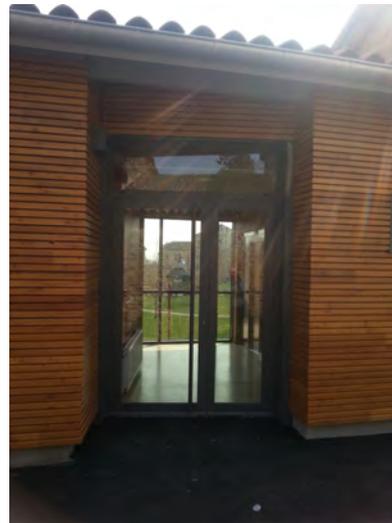


Etat des lieux



Projet d'Aménagement





<b>LIEU</b>	Saint Alban de Roche – Isère – rue de la roche
<b>MOA</b>	Commune de Saint Alban de Roche
<b>PROGRAMME</b>	Rafraîchissement et réaménagement du bâtiment existant : Prestations de finitions intérieures sol murs plafonds, nouveau mobilier, création d'un bureau, peintures façades etc... Extensions neuves : Extension de la bibliothèque en étage pour salle consultation/prêt/exposition Création d'une salle associative avec rangement et kitchenette, accès indépendant Création d'un local rangement pour archivage Ascenseur traversant gérant 4 niveaux différents, sanitaires de proximité
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	Béton           TECBAT Fluides        BE ENERGY Économiste   ATECO
<b>MISSIONS</b>	ETL + DIAG + BASE + EXE + VRD + OPC + SSI
<b>SURFACE</b>	257 m2 dont 130 m2 en extension neuve
<b>MONTANT TRAVAUX</b>	366 000 € ht
<b>PARTICULARITES</b>	Travaux en site occupé Valorisation du patrimoine Bâtiment existant en pierres restauré (rejointoiements, peintures des menuiseries, forgets, bandeaux en harmonie avec les références de la commune et avec l'extension neuve Extension contemporaine mettant en valeur le patrimoine existant : les matériaux modernes de l'extension acier Corten, bois, alu...) se marient avec la pierre existante Relation étroite avec le parc (angle vitré coulissant gérant la vue et les masques) Adaptation à la typologie du site, extension sur deux niveaux avec sas traversant donnant accès à l'équipement depuis la rue haute à l'arrière et depuis l'accès principal à l'avant.

## Bibliothèque – Rénovation + extension

EQUIPEMENT

SAINT ALBAN DE ROCHE – Isère

Livré en 2015

archicube architectes

## Bibliothèque – Rénovation + extension

EQUIPEMENT

SAINT ALBAN DE ROCHE – Isère

Livré en 2015

archicube architectes

# CONSTRUCTION DE LOCAUX POUR LES SERVICES TECHNIQUES

Maître d'Ouvrage: COMMUNE DE SAINT CHEF

Adresse Maître d'Ouvrage : 1, place de la Mairie—38890 ST CHEF  
Surface utile : 598,00 m<sup>2</sup>  
Coût travaux : 553 441,82 € H.T.

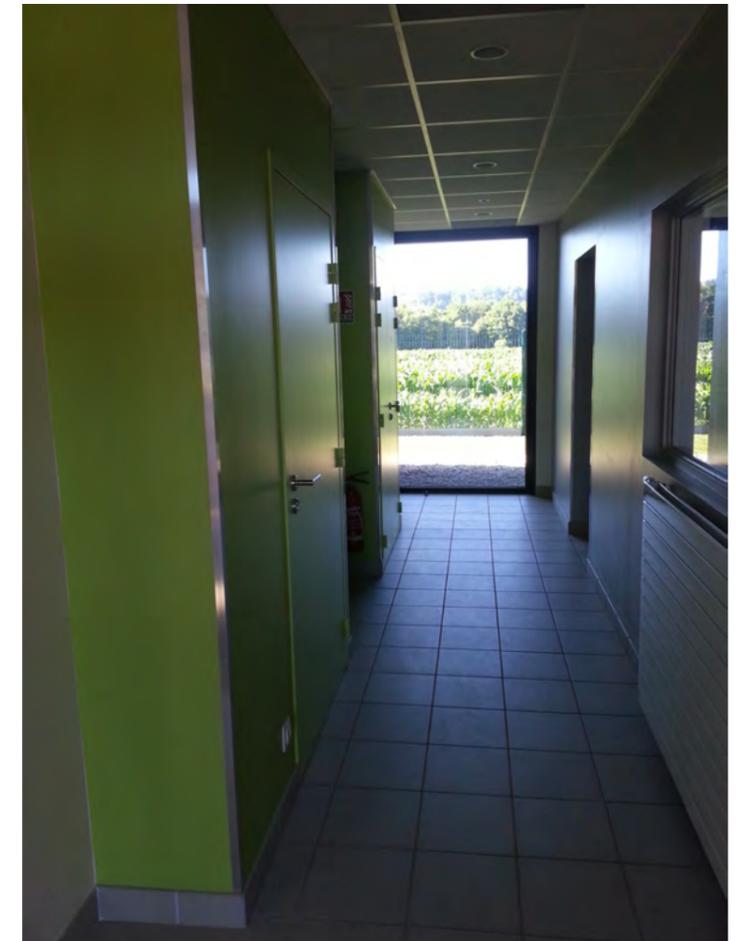
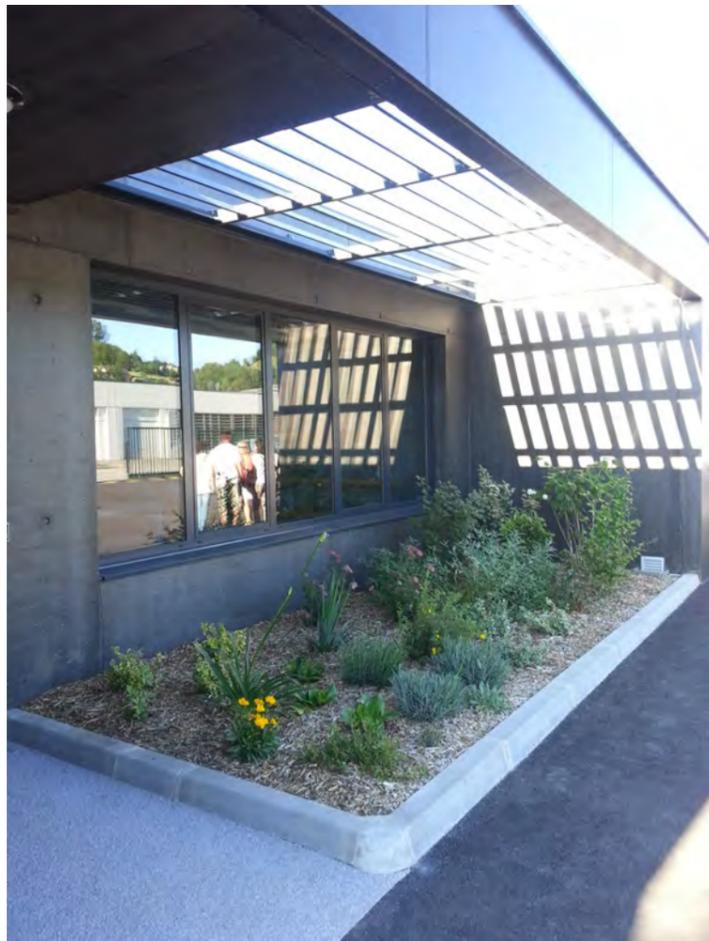
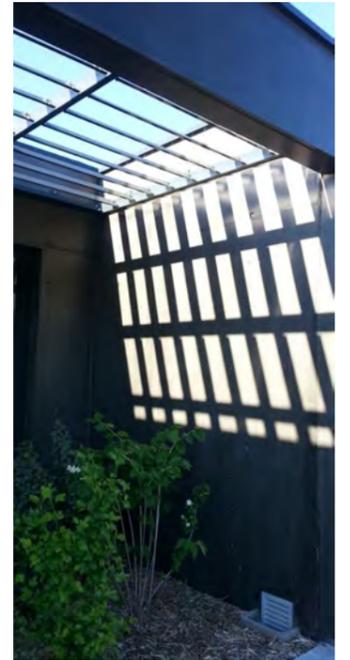
Missions :  
Livraison :

BASE + EXE + OPC  
Mai 2014



Construction d'un bâtiment destiné à recevoir les locaux techniques municipaux (salle de réunion, vestiaires, sanitaires, ateliers, locaux de stockage fermé et en abri, hangar de stationnement)

Objectif énergétique RT2012



## RÉHABILITATION DU BÂTIMENT ARTISANS D'ART

### Maître d'Ouvrage: COMMUNAUTÉ DE COMM. DU PAYS DES COULEURS

**Adresse Maître d'Ouvrage :** 574 rue Paul Claudel—Morestel (38510)  
**Surface utile :** 50,00 m<sup>2</sup>  
**Coût travaux :** 115 000,00 € H.T.

**Missions :**  
**Livraison :**

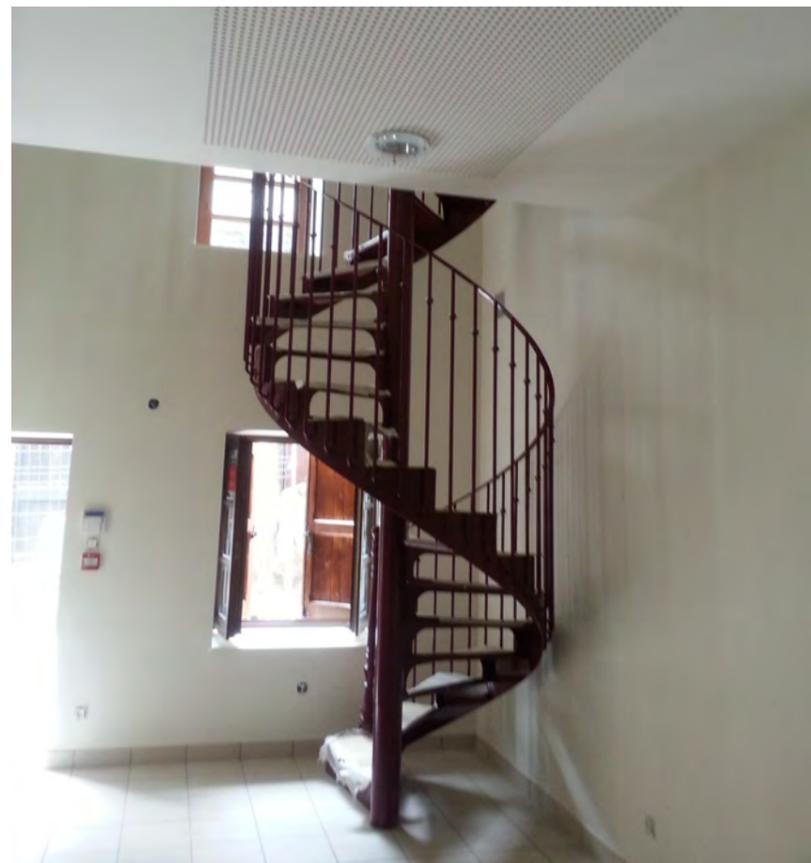
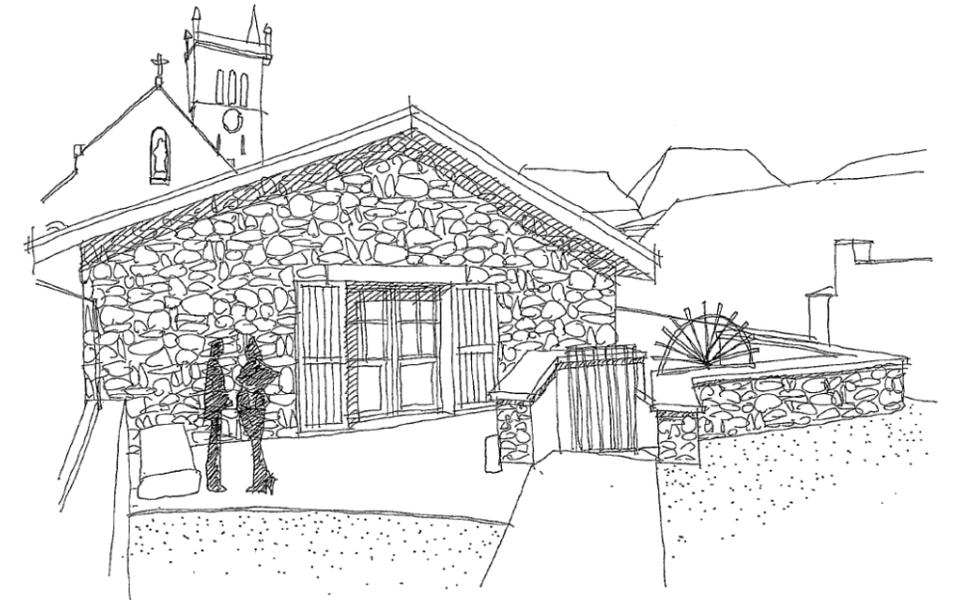
BASE + EXE + OPC  
avril 2014

Aménagement d'un bâtiment ancien à destination de locaux commerciaux pour artisans d'art à Morestel.

La propriété concernée est située sur la commune de Morestel au lieu dit « le vieux Morestel », au cœur du centre historique, secteur préservé, mis en valeur, à forte fréquentation touristique. La plupart des bâtiments présents sur le site ont été réhabilités mettant en valeur leur caractère commun. Bien que les voies soient circulables, l'automobile reste assez discrète et les lieux se prêtent à la flânerie. Situé en partie haute de la ville, ce secteur donne accès notamment à la maison Ravier, mais aussi à la tour, haut lieu d'exposition, offrant un superbe panorama. Le tènement concerné représente une superficie de 205 m<sup>2</sup> et appartient à la ville de Morestel.

La parcelle concernée est composée d'un espace vert et d'un bâtiment sur un niveau dont le volume a abrité antérieurement un étage.

L'espace vert se présente sous la forme d'une plateforme intermédiaire : en effet, le tènement est situé sur le chemin d'accès piétons reliant la rue Auguste Ravier (depuis une impasse) à la tour. La forte déclivité fait que l'accès depuis cette impasse s'effectue en empruntant des escaliers, allées, l'ensemble dans un cadre paysagé : parties engazonnées, arbres, rocher apparent, ... Une grille située en partie haute de l'escalier permet d'en clore l'accès. Le cheminement de nuit est éclairé et la « montée » vers la tour est à la fois bucolique et spectaculaire.



# CONSTRUCTION D'UN CABINET DENTAIRE

Maître d'Ouvrage: SCI LB

Adresse Maître d'Ouvrage : 24, impasse de la levaz-basse  
Surface utile : 280,45 m<sup>2</sup>  
Coût travaux : 470 573,00 € H.T.

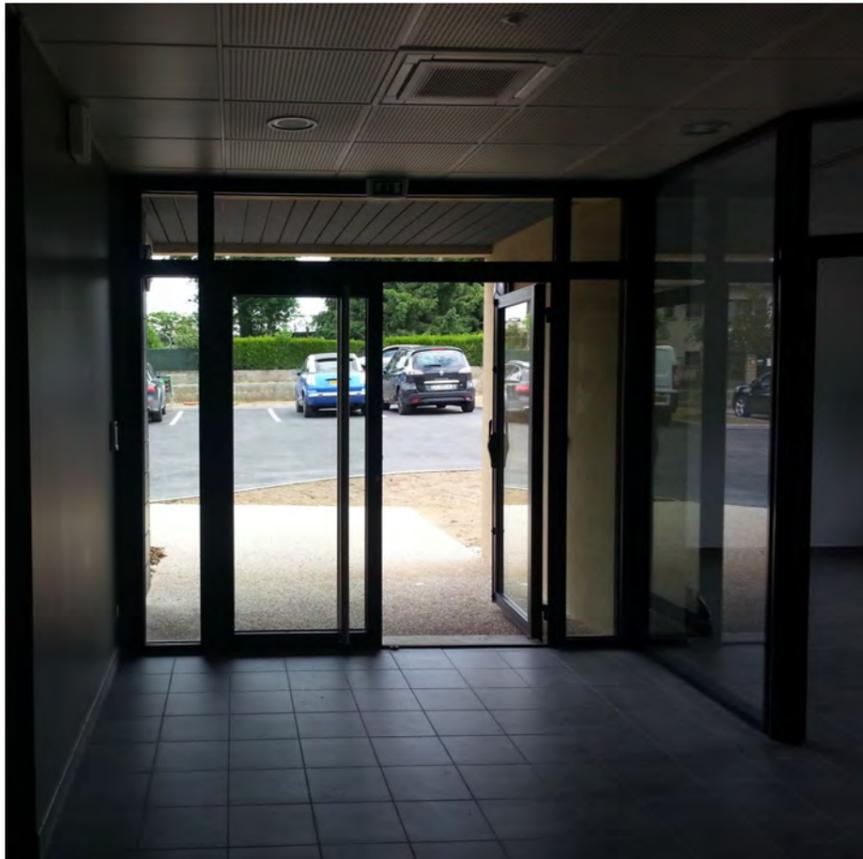
Missions :  
Livraison :

BASE + EXE + OPC  
avril 2014



Construction d'un Cabinet Dentaire comprenant 3 locaux de soins avec leur propre bureau ; attente, accueil secrétariat, local de stérilisation, salle de chirurgie et locaux du personnel.

Aménagements extérieurs comprenant stationnements, espace verts et répondant aux normes d'accessibilité.



## AMENAGEMENT D'UN ESPACE DE VENTE

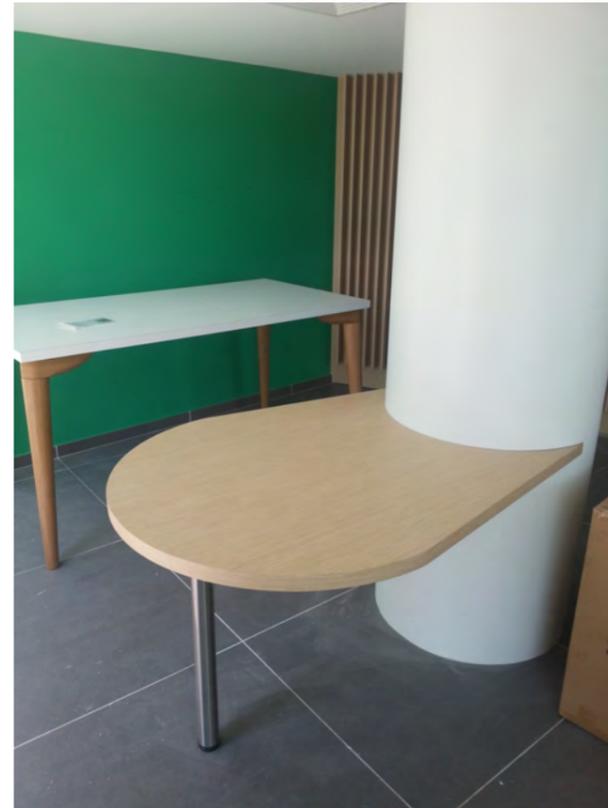
MAÎTRE D'OUVRAGE : OPTIQUE MOREL

**Surface utile** : 130,00 m<sup>2</sup>

**Coût travaux** : 149 500,00 € H.T.

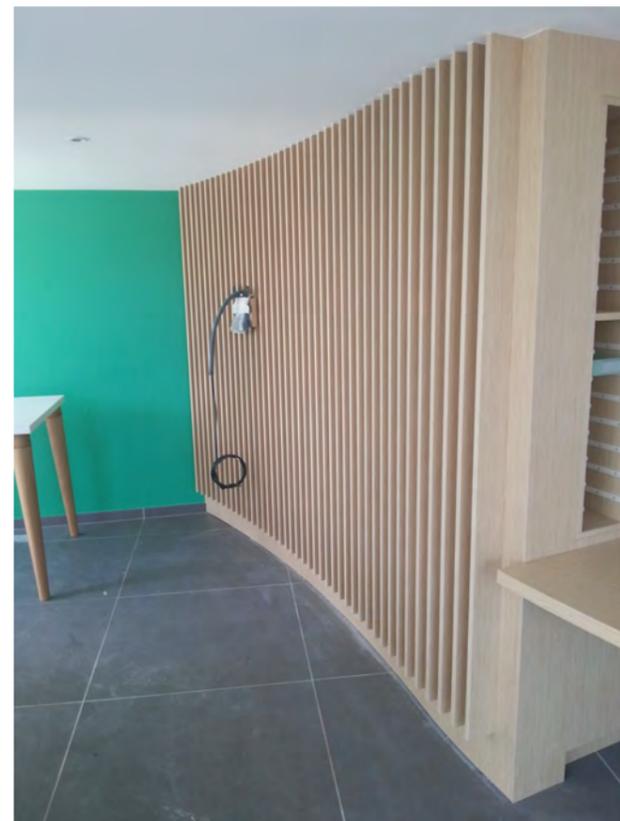
**Missions** : BASE + EXE + OPC

**Livraison** : Juillet 2013



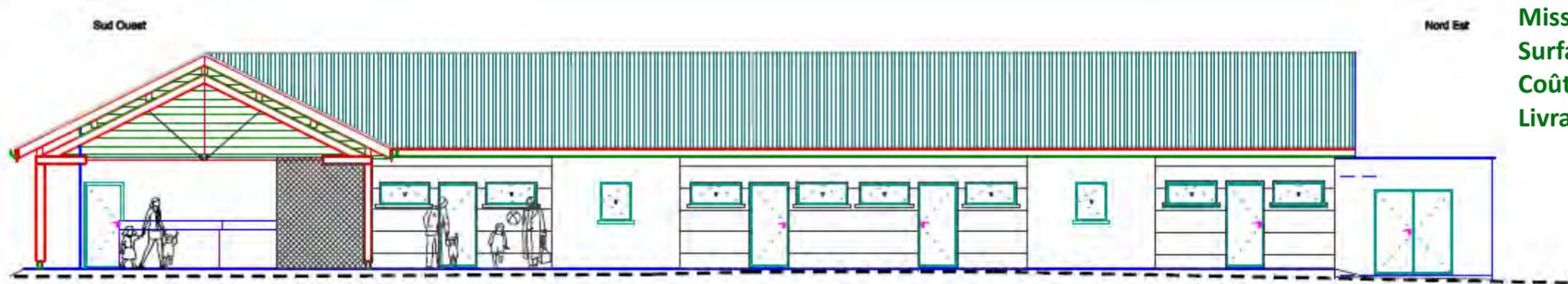
Aménagement d'un magasin d'optique :

- espace de vente avec zone enfants et zone créateurs
- un bureau et une salle d'examen
- espace personnel avec coin repas et vestiaires
- sanitaires accessibles PMR



# CONSTRUCTION DE VESTIAIRES SPORTIFS ET SALLE DE RÉUNION

MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE SAINT DIDIER DE LA TOUR



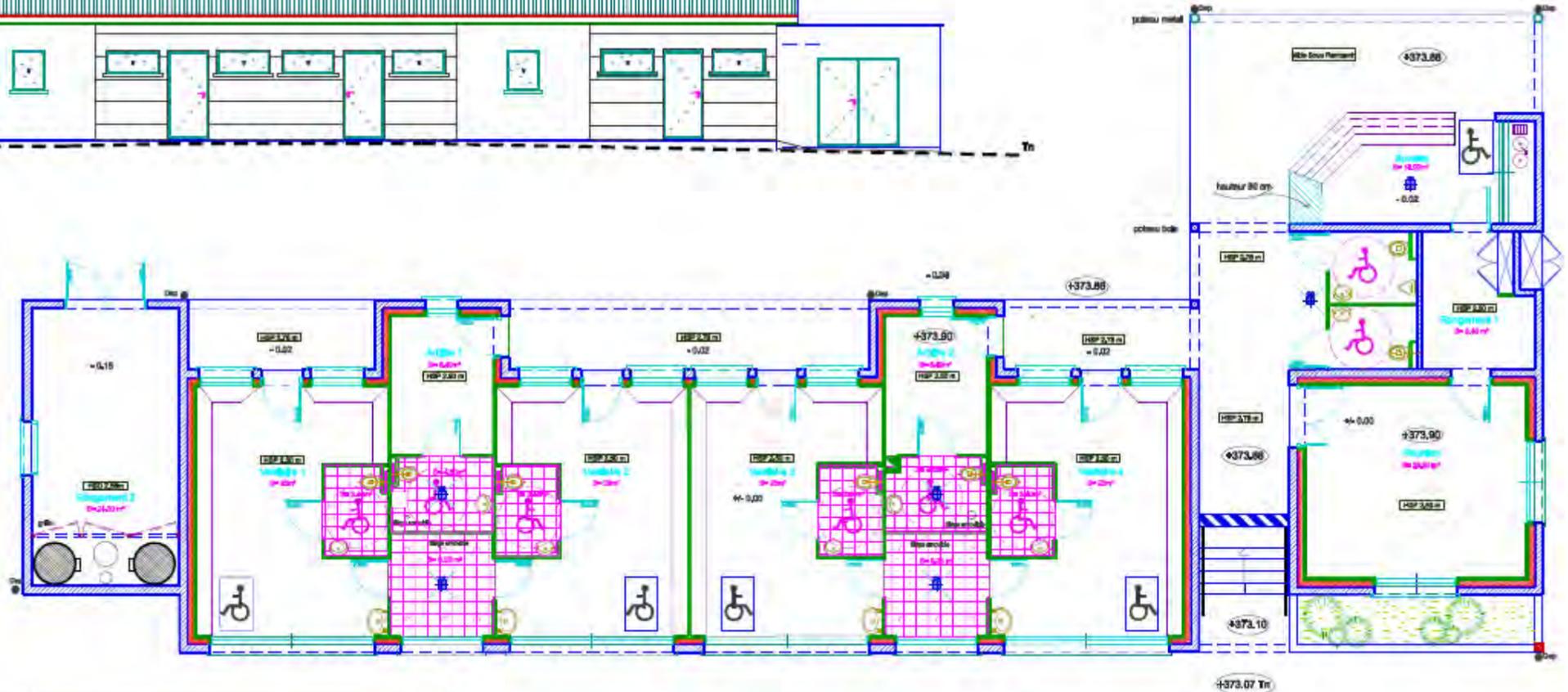
Missions : BASE + EXE + OPC  
Surface utile : 232,00 m<sup>2</sup>  
Coût travaux : 396 956,00 € H.T.  
Livraison : Juillet 2012

## Construction d'un programme comprenant :

- 4 vestiaires avec sanitaires
- 2 locaux arbitres et rangements destinés au club de football
- Salle de réunion
- Rangement
- Sanitaires publics extérieurs
- Buvette extérieure

## Principe constructif :

Murs en briques porteuses à isolation renforcée ( épaisseur 20cm + laine de verre ( épaisseur 14 cm) + doublages intérieurs en briques ( épaisseur 5 cm).  
R : 5.85



# GROUPE SCOLAIRE MATERNELLE ET ELÉMENTAIRE, RESTAURANT SCOLAIRE & SALLE MULTIFONCTIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : SYNDICAT INTERCOMMUNAL ECLOSE BADINIÈRES

**Surface utile :** 1 288,00 m<sup>2</sup>

**Coût travaux :** 2 475 000,00 € H.T.

**Missions :** BASE + EXE

**Livraison :** décembre 2013

Le syndicat intercommunal regroupe les deux communes d'Écluse et Badinières, dont les groupes scolaires respectifs vieillissant ne permettaient aucune évolution. Leur choix s'est donc porté sur la construction d'un ensemble à vocation scolaire, culturelle et associative sur un terrain jouxtant les deux communes. L'organisation fonctionnelle des locaux permet un regroupement des différentes entités (groupe élémentaire, groupe maternelle, salle multifonctions, restauration scolaire) qui peuvent être rendues complètement indépendantes : utilisation de l'espace multifonctions par des associations extérieures avec sa propre entrée (commune à l'école maternelle mais pouvant être fermée), ses sanitaires, ses rangements... ; usage multiple de l'espace restauration scolaire, garderie, ... lui aussi possédant sa propre entrée et ses sanitaires. Une circulation extérieure relie tous les locaux, des portes permettant de les isoler.

L'esprit architectural joue sur le développement de façades tournées sur le cadre naturel environnant, des volumes sobres épousant le dénivelé du terrain, revêtus de matériaux « naturels » : zinc pour les toitures, enduits de façades, bois en parement ; l'animation étant donnée par le jeu des différentes parties en retrait et la végétalisation organisée des espaces extérieurs. Un long parvis permet les rassemblements, l'organisation de manifestations extérieures, scolaires ou extrascolaires.

## PROFIL ENVIRONNEMENTAL

### CIBLES MISES EN VALEUR

**CIBLE 1 :** Relations Bâtiments avec l'Environnement

**CIBLE 4 :** Gestion de l'Énergie

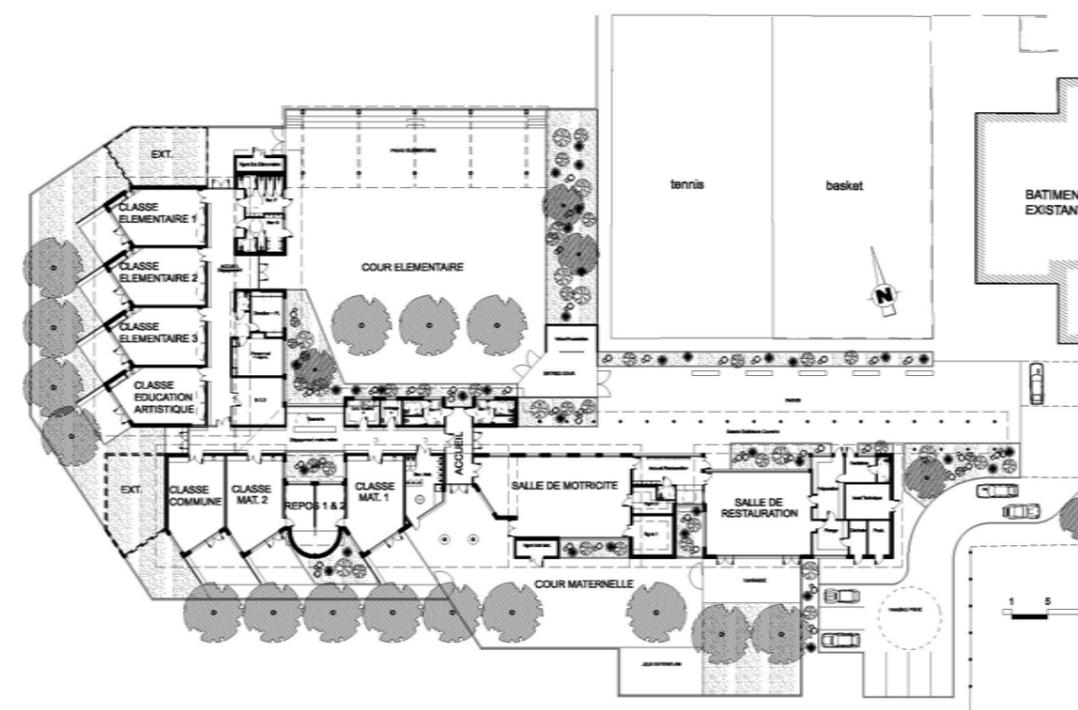
**CIBLE 7 :** Entretien et Maintenance

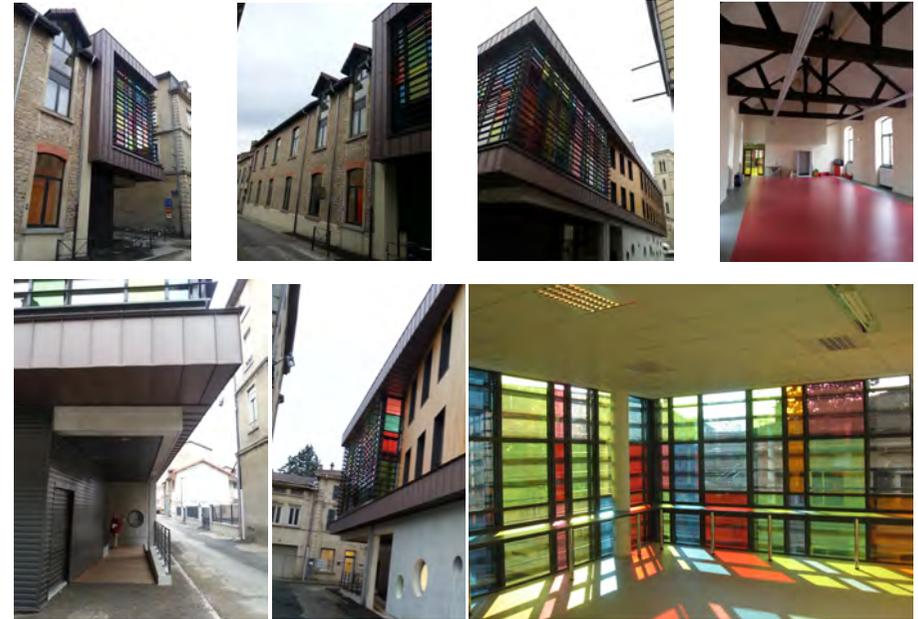
**CIBLE 8 :** Confort Hygrothermique

**CIBLE 9 :** Confort Acoustique

**CIBLE 10 :** Confort Visuel

**CIBLE 13 :** Qualité Sanitaire de l'Air





<b>LIEU</b>	Bourgoin Jallieu – Isère
<b>MOA</b>	OGEC Saint-Michel
<b>PROGRAMME</b>	Groupe scolaire maternel et élémentaire Maternelle : 2 classes + accueil périscolaire garderie Élémentaire : 4 classes + rased + bcd + salle informatique Salle multifonctions : motricité, associations Préau, aménagement de la cour, gestion des réseaux
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	Béton TECBAT Elec CFcf ROSTAIN ET COSTE cvcs JPG CONSEIL Économiste ABC ECO
<b>MISSIONS</b>	ETL + DIAG + BASE + EXE + VRD + SSI
<b>SURFACE</b>	1 320 m <sup>2</sup>
<b>MONTANT TRAVAUX</b>	1 820 000 € ht
<b>PARTICULARITES</b>	Site classé ABF, au pied de l'église Saint-Michel Valorisation du patrimoine : Conservation et réhabilitation du bâtiment historique Extension neuve faisant écho au site (modénatures de l'église : ventelles, vitraux) et au programme : la zone la plus visible du site (angle des deux rues) renferme les espaces bcd et informatique desquels l'esprit s'évade au-delà du lieu Sous bassement béton, étages en MOB isolés, vêtements bois et zinc pigmento THPE

## Groupe scolaire maternel et élémentaire

EQUIPEMENT BOURGOIN JALLIEU - Isère livré en 2013 archicube architectes

## Groupe scolaire maternel et élémentaire

EQUIPEMENT BOURGOIN JALLIEU - Isère livré en 2013 archicube architectes



<b>LIEU</b>	CREYS-MEPIEU – Isère
<b>MOA</b>	Commune de Creys-Mépieu
<b>PROGRAMME</b>	3 classes maternelles, 2 salles de repos, sanitaires Salle d'évolution périscolaire, cour d'école aménagée Locaux annexes (bureaux, buanderie, rangement, sanitaires personnel, ...)
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>	Béton           TECBAT Fluides         ROSTAIN&COSTE / JPG CONSEIL Économiste    ATECO
<b>MISSIONS</b>	BASE + EXE/VISA + OPC
<b>SURFACE</b>	774 m2
<b>MONTANT TRAVAUX</b>	1 054 000 € ht
<b>PARTICULARITES</b>	Intégration au cadre environnemental, position dominante du centre-village. Choix architecturaux en lien avec les bâtiments voisins (toitures traditionnelles, matériaux apparents bois et pierre) Espace de cour, jeux extérieurs, totalement sécurisé, agrémenté par une butte boisée et végétalisée

#### JUSTIFICATION DU CHOIX DE LA REFERENCE

- Programme similaire
- Objectif RT
- Aménagement cour, végétalisation

## Groupe scolaire maternel et élémentaire

EQUIPEMENT    BOURGOIN JALLIEU - Isère    livré en 2013    archicube architectes

## Groupe scolaire maternel et élémentaire

EQUIPEMENT    BOURGOIN JALLIEU - Isère    livré en 2013    archicube architectes

# AGENCE POSTALE ET LOCAUX MEDICAUX

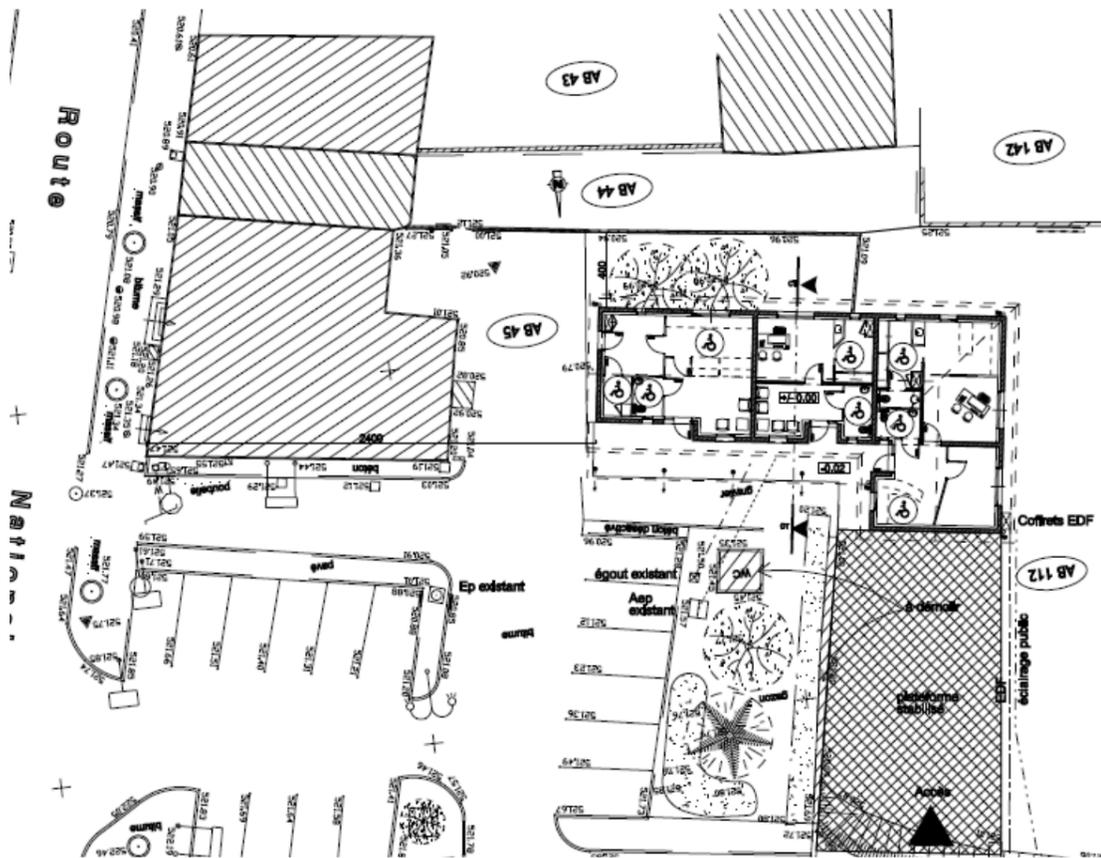
MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE BADINIÈRES

Construction d'un équipement comprenant :

- une agence postale,
- un local infirmier
- un local médecin.

Surface Utile : 143,40 m<sup>2</sup>  
Livraison : Juillet 2012  
Montant Travaux (HT) : 250 105,00 €  
Missions : BASE + EXE + OPC

*Objectif performance énergétique RT 2005*



# MAISON MÉDICALE ET LOGEMENTS

MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE LA CHAPELLE DE LA TOUR

Surface utile : 653,00 m<sup>2</sup>

Coût travaux : 1 180 000,00 € H.T.

Missions : BASE + EXE + OPC

Livraison : Janvier 2012

Construction en centre-village sur un terrain en pente composée :

- ⇒ d'une maison médicale à rez-de-chaussée recevant un cabinet médical, cabinet orthophoniste, cabinet infirmiers, kinésithérapeute et local ADMR ;
- ⇒ d'un étage recevant 2 T3 traversant et 1 T2 destinés à la location et accessibles individuellement par coursives extérieures, larges terrasses abritées et arborées en partie Sud.
- ⇒ D'un studio à rez-de-chaussée, totalement accessible PMR, permettant d'échapper réglementairement à l'installation d'un ascenseur.

Large paroi d'entrée regroupant les différents accès en partie abritée, totem signalétique facilitant le repérage visuel de l'équipement.

Rez-de-chaussée en maçonnerie, utilisation d'enduit et de lasure béton

Etage en ossature bois, parement extérieur bois soigné, traitement pérenne, allégeant la composition volumétrique de l'ensemble construit, mise en œuvre rapide étant donné la préfabrication des éléments en atelier.

Volumétrie simple, à l'échelle du village, reprenant les référents architecturaux locaux (enduits, toitures, ...); aspect « contemporain » amené par les parties en toiture plate, les matériaux (claustras de séparation, brise-soleil, escalier en métal thermolaqué, matériau pérenne sans entretien), l'opposition des volumes construits, les teintes employées et la mise en œuvre des revêtements de façades (joints creux).

Aménagements extérieurs qualitatifs, séparation des flux piétons/véhicules, végétalisation pour mise en valeur du bâti, revêtements de sol pérennes, d'entretien facile, permettant le repérage des espaces.

Mobilier urbain, bancs, luminaires contribuant à la mise en valeur de l'équipement.



AVANT



ESQUISSE



Objectif performance énergétique RT 2005

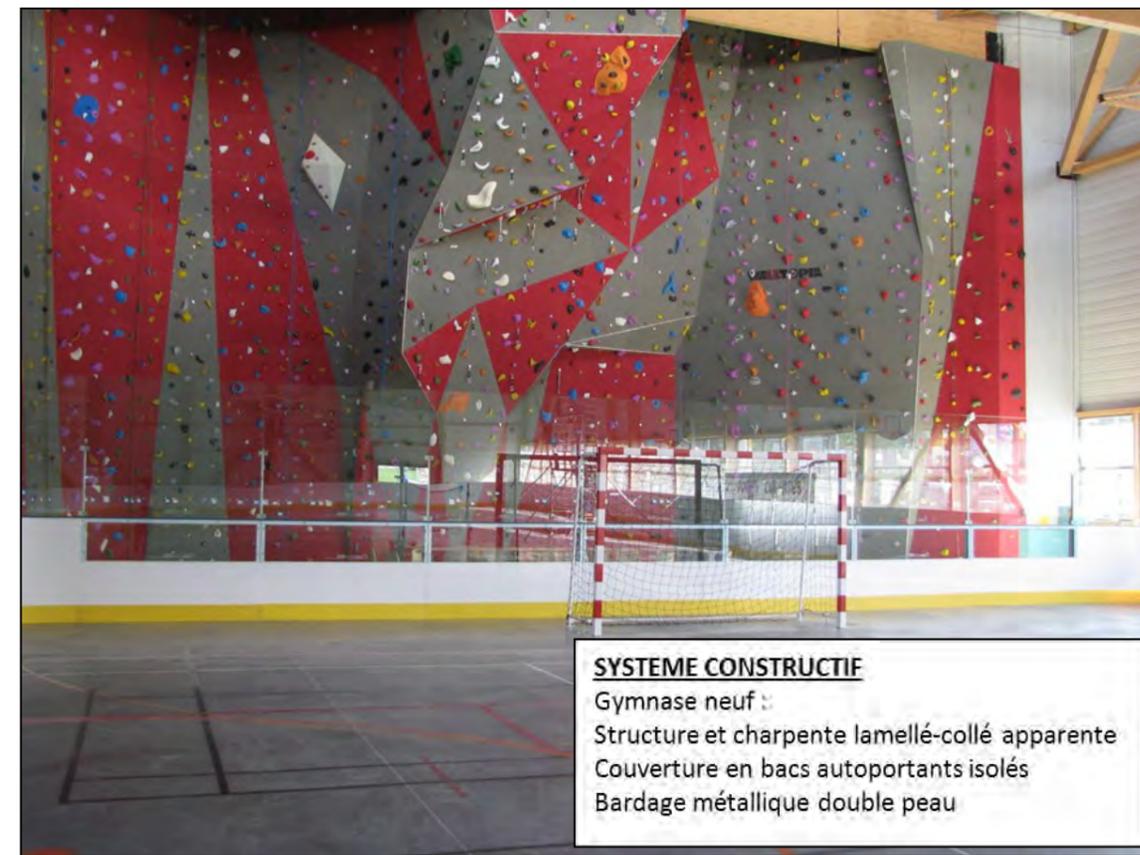
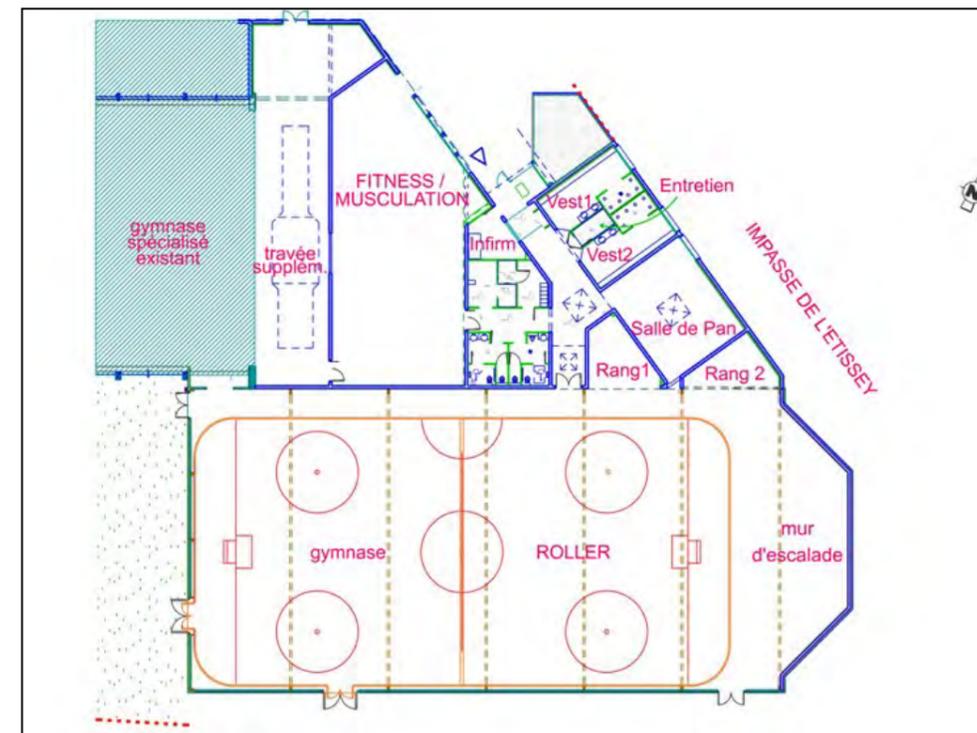


# EXTENSION DU GYMNASSE EXISTANT / CONSTRUCTION D'UN GYMNASSE ROLLER, SALLE DE PANS, SALLE DE FITNESS ET MUSCULATION, VESTIAIRES ET SANITAIRES

Maître d'Ouvrage: ASSOCIATION LA FRATERNELLE DE BOURGOIN-JALLIEU

Surface utile : 3 494,00 m<sup>2</sup>  
Coût travaux : 1 815 000,00 € H.T. environ  
Temps d'Exécution : 17 mois (études + travaux)

Missions : BASE + EXE + OPC  
Livraison : Mai 2010  
Objectif performance énergétique RT 2005



**SYSTEME CONSTRUCTIF**  
Gymnase neuf :  
Structure et charpente lamellé-collé apparente  
Couverture en bacs autoportants isolés  
Bardage métallique double peau

# AMENAGEMENT URBAIN DU CENTRE-VILLAGE

MAÎTRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE LA CHAPELLE DE LA TOUR

## Estimation des surfaces :

(Les surfaces sont données à titre indicatif ;

Les surfaces de stationnement et garages ne sont pas comptabilisées)

- Espace public/voierie/cheminement piétons 4 600 m<sup>2</sup>
- Placette 975 m<sup>2</sup>
- Espaces Verts 5 500 m<sup>2</sup>
- Espace Jeux 205 m<sup>2</sup>
- Surface habitable 6 840 m<sup>2</sup>

